

1 VUOKRANANTAJA

Nimi	TKL INVEST OY	Pankkiotus	
Osoite	Luhalahdentie 756-30 39590 Tevanniemi	Puhelin	09126 527400

2 VUOKRALAINEN

Nimi	Pirkkanmaan hyvinvointi oy	Henkilötunnus	32 21 308 - 6
Osoite	PL 272 37101 Tampere	Puhelin	094 8722670

3 TIEDOT AVIO- TAI AVOPUOLISOSTA

Nimi		Henkilötunnus	
------	--	---------------	--

4 VUOKRAUSKOHDTE

Osoite	Luhalahdentie 693	☒ Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä
Huoneistotyyppi	A 3	☐ Huoneistosta on laadittu kuntotarkastusomake
Pinta-ala noin m ²	~ 35	☐ Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä
Muut tilat		

5 VUOKRA-AIKA

☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä	☐ Määräaikainen sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä
Alkamispäivä	1.10.2025	Alkamispäivä	
Irtisanomisaajan alkamispäivä	AVL:n (*) mukainen ☐ Sovittu toisin ☐	Päättymispäivä	

6 VUOKRA

EUR/kk	470	EUR/m ²		Eräpäivä	☒ AVL:n (*) mukainen ☐ Sovittu toisin ☐	Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen ☐	Muu, mikä
Erilliskorvaukset	sisältää veden ja sähkön	Vuokranmaksukausi	☐ AVL:n (*) mukainen ☐ Muu, mikä				
Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä	Ennakko hyvitetään ensimmäisistä vuokrista ☐ viimeisistä vuokrista ☐				

7 VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksia vastaavasti, ellei jäljempänä tässä kohdassa muuta sovita. Tarkistusajankonta on vuosittain sopimuksen allekirjoituspäivää vastaava päivä. Perusindeksinä on sopimuksentekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku.

Vuokra sidotaan	☒ elinkustannusindeksiin ☐ muuhun indeksiin, mihin	Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi	Pisteluku
Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdasta lukien.	Tarkistusajankohta/-kohdat		
Vuokraa tarkistetaan vuosittain	Tarkistusajankohta/-kohdat		
☐ Muu peruste EUR:lla	Tarkistusajankohta/-kohdat		
☐ Muu, mikä	Tarkistusajankohta/-kohdat		

8 VAKUUS

☐ Tämä sopimuksen velvoitusten täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja	☐ vuokralainen
Vakuus	Vakuuden arvo	Vakuuden viimeinen toimituspäivä

9 ALLEKIRJOITUKSET (Molemmat kappaleet allekirjoitetaan erikseen)

Sopimusmääräysten lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavako sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	Liitteiden numerot
Paikka ja aika	
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvitys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvitys